



R O M Â N I A
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

MINUTA

Sedinței extraordinare
din data de 12.08.2025
Nr. 73.771/13.08.2025

La ședința extraordinară a Consiliului Local al Municipiului Arad, care a avut loc în data de 12 august 2025, au fost prezenți **22** consilieri locali din totalul de 23, din care **13** consilieri prezenți fizic în sala de ședință (dl. Aslau Leontin, dl. Dumitraș Flavius, dl. Faur Lazăr, dl. Fordon Decebal-Ciprian, dna Horvath Julia, dl. Istrate Dan, dl. Mariș Florin, dl. Mocuța Dorel-Ilie, dl. Moțiu Emil-Ioan, dna Săbău Daniela-Arieta, dl. Veres Attila-Csaba, dl. Vlad Sergiu-Cosmin, dna Waas Liliana-Viorica) și **9** consilieri (dna Aur Csilla, dl. Buruc Cosmin-Alexandru, dl. Cheșa Ilie, dna Cotoraci Coralia-Adina, dl. Curcanu Dorian-Florin, dl. Furău Gheorghe-Oto, dna Țărnău Florica-Lucia, dna Mariș Georgiana-Cristina, dl. Nichitean Claudius-Octavian) prin platforma on-line de videoconferință Join Zoom Meeting.

A absentat dl. consilier **Costea Ioan-Cătălin**.

Ședința a început la ora 10,00 și s-a încheiat la ora 10,30.

Ședința a fost condusă de către domnul consilier **Veres Attila-Csaba**.

Au participat din partea executivului: dl. primar Bibaș Călin, dl. viceprimar Faur Lazăr dl. viceprimar Vlad Sergiu-Cosmin, dna Stepanescu Lilioara, secretar general, dl. Boca Bogdan, administrator public, dl. Ciurariu Sorin, arhitect-șef, dl. Gurban Sorin, director executiv al Direcției Tehnice, dl. Szuchanzki Ștefan, director executiv al Direcției Patrimoniu, dl. Toma Alina, șef serviciu, Serviciul Cadastru, Intravilan și Carte Funciară, dl. Miheș Florin, consilier juridic, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat, dna Cotrău Ralu, consilier, Compartimentul Relații Mass-Media dl. Marușca Florin, consilier, Serviciul Relații Externe, Protocol Instituțional, dna Bărbăței Ioana, șef serviciu, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, dna Liber Diana, consilier, Serviciul Fond Locativ, dl. Barbeș Adrian, referent, Serviciul Întreținere și Reparații Căi de Comunicații Terestre, dna Micu Doris, consilier, Serviciul Relații Externe, Protocol Instituțional, dna Bulboacă Antonina, consilier juridic, Direcția Comunicare, Compartimentul Asistență Juridică, dna Czibrik Monica, șef serviciu, Serviciul Administrație Publică Locală, dl. Baciuc Cristian, consilier juridic, dl. Cotuna Emanuel-Matei, consilier juridic, dna Domilescu Ionela, consilier, dl. Gaspar Cristian, consilier, în cadrul aceluiași serviciu.

Alți participanți:

- reprezentanți ai instituțiilor culturale și întreprinderilor publice de sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Arad: dna Andreica-Pădurean Daniela, director executiv al Centrului Municipal de Cultură, dl. Balint Ovidiu, manager, Hub Cultural "mArta", dna Varga Ramona, șef serviciu, Serviciul Relații Publice și Programe Sociale din cadrul Serviciului Public de Interes Local Direcția de Asistență Socială Arad;

-alții: dl. Dumitru Cătălin Ștefan, cetățean interesat.

Publicitatea ședinței a fost asigurată prin publicarea în site-ul Primăriei Municipiului Arad, prin afișare pe panoul de afișaj de la intrarea în Primăria Municipiului Arad, în data de 08.08.2025, a Dispoziției Primarului Municipiului Arad nr. 1716/7.08.2025, prin comunicarea tuturor reprezentanților mass-media acreditați a convocatorului, cuprinzând data, ora, locul ședinței, ordinea de zi și documentele înscrise pe ordinea de zi. La dosarul prezentei ședințe sunt arhivate dovezi obiective în acest sens.

Consilierii locali, primarul, viceprimarii, secretarul general, precum și toți responsabilii din executiv, precum și reprezentanții mass-media au primit documentele ședinței, avizele comisiilor de specialitate și amendamentele formulate de consilieri.

Convocarea ședinței s-a asigurat prin punerea la dispoziție fiecărui consilier, în ziua de 08.08.2025, a invitației la ședință, cuprinzând data, ora și locul desfășurării acesteia, precum și ordinea de zi, cu toate documentele ședinței.

După votarea ordinii de zi, s-au adoptat următoarele hotărâri:

Nr. crt.	Denumirea proiectului	Nr. Hotărârii adoptate /respinse	Voturi întrunite
0	Proiect de hotărâre privind aprobarea ordinii de zi a ședinței publice extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad din data de 12.08.2025 – <i>inițiativa primarului.</i>	417	Unanimitate
1.	Proiect de hotărâre nr. 423/2025 privind aprobarea Componentei integrale a planului de selecție a membrilor consiliului de administrație de la SC Târguri Oboare Piețe Arad SA - <i>inițiativa primarului</i>	418	20 voturi pentru, 2 consilieri nu au participat la vot (dna Săbău, dl. Mariș F.)
2.	Proiect de hotărâre nr. 341/2025 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aferent obiectivului de investiție: „Ansamblu locuințe colective și spații comerciale/prestări servicii cu amenajările aferente, Intravilan, Municipiul Arad, B-dul General Dragalina, nr. 11, respectiv, strada Dacilor, nr. 6, pe parcelele identificate prin C.F. nr. 347982, 347983 – Arad, Proprietar/Dezvoltator: Promoții și Construcții Moț S.R.L., Proiectant general: Tara Plan S.R.L. – <i>inițiativa primarului</i>	419	Unanimitate
3.	Proiect de hotărâre nr. 343/2025 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aferent obiectivului de investiție: Zonă rezidențială, Județul Arad, Municipiul Arad, Intravilan, Cartierul Micălaca, Str. Dr. Vasile Avramescu, nr. 2 și 4, pe parcelele identificate prin C.F. nr. 355513 și 358610 – Arad, Proprietari/Dezvoltatori: Groșan Mircea Maxin și Groșan Vioara Maria, Proiectant general: S.C. Geometrica S.R.L. – <i>inițiativa primarului.</i>	420	Unanimitate
4.	Proiect de hotărâre nr. 410/2025 privind aprobarea Programului de acțiune comunitară destinat prevenirii și combaterii riscului de sărăcie și excluziunii sociale pentru anul 2025 - <i>inițiativa primarului</i>	421	Unanimitate
5.	Proiect de hotărâre nr. 422/2025 cu privire la modificarea obiectului contractelor de închiriere cu destinația de locuință - <i>inițiativa primarului</i>	422	Unanimitate
6.	Proiect de hotărâre nr. 417/2025 referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr. 1, situat în Arad, str. Episcopiei, nr. 46, parter, corp A– <i>inițiativa primarului.</i>	423	Unanimitate
7.	Proiect de hotărâre nr. 421/2025 referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la	424	19 voturi pentru,

Nr. crt.	Denumirea proiectului	Nr. Hotărârii adoptate /respinse	Voturi întrunite
	achiziționarea cotei de ½ din apartamentul nr. 10, situat în Arad, str. V. Goldiș, nr. 6, etaj I, corp A- <i>inițiativa primarului</i>		3 consilieri nu au participat la vot (dna Cotoraci, dl. Faur, dl. Furău)
8.	Proiect de hotărâre nr. 419/2025 privind completarea, radierea și rectificarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad/Statului Român și aflate în administrarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 411/2024 - <i>inițiativa primarului</i>	425	Unanimitate
9.	Proiect de hotărâre nr. 427/2025 privind acordarea dreptului de folosință cu titlu gratuit asupra imobilelor teren înscrise în C.F. nr. 367505 Arad și C.F. nr. 367501 Arad, către Biserica Adventistă de Ziua a Șaptea – Conferința Banat - <i>inițiativa primarului</i>	426	Unanimitate
10.	Proiect de hotărâre nr. 395/2025 privind încetarea contractului de concesiune prin acordul părților și vânzarea unor terenuri situate în Arad, str. Zambilelor nr. 13, înscrise în C.F. nr. 321788 Arad și C.F. nr. 367207 Arad	427	Unanimitate
11.	Proiect de hotărâre nr. 420/2025 privind actualizarea informațiilor tehnice de cadastru și carte funciară și atestarea dreptului de proprietate privată a Municipiului Arad pentru imobilul situat în str. Molidului, nr. 66A, înscris în CF nr. 311778 Arad - <i>inițiativa primarului</i>	428	Unanimitate
12.	Proiect de hotărâre nr. 428/2025 privind aprobarea documentației de actualizare date cadastrale și modificare a suprafeței de teren a imobilului înscris în CF nr. 320226 Arad, situat în Municipiul Arad, strada Oituz, nr. 108-114, imobil aferent Școlii Gimnaziale Iosif Moldovan - <i>inițiativa primarului</i>	429	Unanimitate
13.	Proiect de hotărâre nr. 424/2025 privind atestarea dreptului de proprietate privată a Municipiului Arad a unui imobil situat în Municipiul Arad, zona Calea Aurel Vlaicu, înscris în CF nr. 343742 Arad - <i>inițiativa primarului</i>	430	Unanimitate
14.	Proiect de hotărâre nr. 425/2025 privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Insula Mureș, Alea I, nr. 3 Cvaral 2- înscris în CF nr. 350645 Arad - <i>inițiativa primarului</i>	431	Unanimitate
15.	Proiect de hotărâre nr. 435/2025 privind declararea de uz și interes public local cu destinația de parcuri și accese, a unor imobile situate în Municipiul Arad,	432	20 voturi pentru,

Nr. crt.	Denumirea proiectului	Nr. Hotărârii adoptate /respinse	Voturi întrunite
	zona străzii Prof. Dr. Aurel Ardelean (Pădurii), înscrise în CF nr. 367337 Arad, CF nr. 365683 Arad, CF nr. 354467 Arad și CF nr. 367345 Arad - <i>inițiativa primarului</i>		2 consilieri nu au participat la vot (dl. Mariș, dna Săbău)
16.	Proiect de hotărâre nr. 432/2025 privind atestarea dreptului de proprietate privată a Municipiului Arad a unui imobil situat în Municipiul Arad, strada Andrenyi Karoly, nr. 3/A, înscris în CF nr. 332516 Arad, - <i>inițiativa primarului</i>	433	Unanimitate
17.	Proiect de hotărâre nr. 431/2025 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 351/2017 privind aprobarea tarifelor de închiriere a logisticii pentru evenimente precum și a tarifului de intrare la acțiunile cultural-artistice, recreative și sportive organizate de către Centrul Municipal de Cultură Arad - <i>inițiativa primarului</i>	434	Unanimitate

SECRETAR GENERAL
STEPANESCU Lilioara

ȘEF SERVICIU
CZIBRIK Monica